

Vatten, avlopp och bredband i Viby

Sedan förra mötet

- Kalkylfel rättat
- Avslag bredbandsstöd och minskat belopp kanalisationsstöd
- Formellt klart från Sparbanken Västra Mälardalen att vi får lånefinansiera med 2 miljoner kr

Förslag till erbjudande Stamnät

- Det gemensamma stamnätet går fram till tomtgräns/klippt gräsmatta
- Finansieras genom att varje hushåll har ett andelstal på 1,0 i både anläggning och drift
- Stamnätet omfattar avlopp, vatten och bredband
- Enskild fastighet/hushåll går med enligt ”allt eller inget”
- Kan ansluta sig till samfälligheten utan att fysiskt koppla in sig på respektive nät

Förslag till erbjudande

Från tomtgräns/klippt gräsmatta

- Var och en står för dessa kostnader
- Anläggandet kan utföras av projektet eller till viss del av enskild medlem
- Består av ledningar, mätpunkt och pumpstation
- Kan fritt välja när och hur respektive hushåll ansluts fysiskt till nätet

Förslag till erbjudande

- De som vill ansluta sig senare på stamnätet kommer att betala dagens anslutningsavgift plus indexuppräkning plus faktiska kostnader
- Ytterligare anslutningar till redan ansluten fastighet/avsättningspunkt sker till faktisk kostnad

Kostnader Stamnät

Anbud VA	3 056 593 kr
Anbud Fiber	921 407 kr
Lantmäterikostnad	50 000 kr
Oförutsedda utgifter	402 800 kr
Summa	4 430 800 kr
Summa inkl moms	5 538 500 kr
Summa inkl moms - ev bidrag	5 194 938 kr

Fördelning kostnader stamnät

Summa inkl moms - ev bidrag	5 194 938 kr
Lån SPAVM	1 700 000 kr
Att finansiera av ga	3 494 938 kr

Vid 20 års amortering 3% kostar lånet ca 300 kr per månad och hushåll.

Fördelning kostnader stamnät

31 st anslutna hushåll	112 740 kr/st
34 st anslutna hushåll	102 792 kr/st
26 st anslutna hushåll	134 421 kr/st

Budget

Från tomtgräns/klippt gräsmatta

Kan om man vill lösas av var och en, men materialet köps av föreningen.

Anslutningsavgift kommun	32 089 kr
LPS-enhet ledningar, kopplingar, etc	31 250 kr
Grävning, elinstallation mm	18 000 kr
Vattenmätare	1 600 kr
Summa inkl moms	82 900 kr

Total budgeterad anslutningskostnad enskilt hushåll, inkl egna anslutningar, avgifter, LPS mm

- 31 anslutna hushåll efter lånefinansiering:
196 000 kr per ett hushåll och en anslutning

340 000 kr per 2 hushåll samma trekammarbrunn

Rörliga kostnader

• Lån	3 600 kr per år
• Allmänna kostnader förening	500 kr per år
• VA (130 m ³ per år)	3 500 kr per år
• Fiber anslutning	700 kr per år
• Abonnemang tele, bredband mm x	kr per år
Summa	8 300 kr per år

Fortsättning

- Är erbjudandet tillräckligt attraktivt och vid vilket antal anslutna hushåll?
- Beslut om deltagande senast 21/4
- Detta beslut kommer att vara bindande för varje fastighet/hushåll
- Ett avtal mot Viby i utveckling att fastigheten och antal hushåll går med samt ett avtal om ansökan att bilda gemensamhetsanläggning